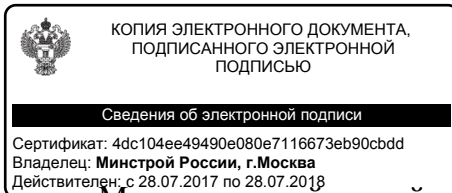
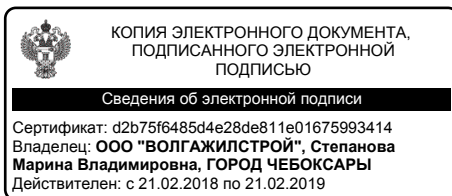


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-21-000030-01 от 28.02.2018

Многоэтажный жилой комплекс со встроено-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Новоилларионовская г. Чебоксары ЧР. Второй этап.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ВОЛГАЖИЛСТРОЙ
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ВОЛГАЖИЛСТРОЙ
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	428000
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 80Б Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(8352) 21-82-99
	1.4.2	Адрес электронной почты	volgastroy-2016@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://volgzhilstroy.ru">http://volgzhilstroy.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Степанова
	1.5.2	Имя	Марина
	1.5.3	Отчество	Владимировна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Волгажилстрой"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2130097910
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1122130000409
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Волков
	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	20
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Радин
	3.3.2	Имя	Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Степанова
	3.3.2	Имя	Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	30

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	22963,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6736,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Новоилларионовская
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	В
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 009,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2128701660
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Азимут

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2128026380
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Научно-исследовательский институт инновационного проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2130149140
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	35-2-1-3-0082-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональный экспертный центр "Партнер"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3525336084
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	35-2-1-2-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональный экспертный центр "Партнер"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3525336084
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Седьмое небо"

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	21-01-136-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	26.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.05.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Волгажилстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2130097910
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:010113:262
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10081

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Волгажилстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2130097910
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:010113:262
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10081

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Волгажилстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2130097910
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:010113:262
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10081

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Волгажилстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2130097910
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:010113:262
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10081

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены пешеходные тротуары. Для проездов и парковок предусмотрено асфальтобетонное покрытие, детская игровая площадка имеет покрытие из улучшенного грунта. Тротуары и площадка перед входной дверью имеют асфальтобетонное покрытие, площадки для игры в настольный теннис, а также площадки отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки предусмотрены также с асфальтобетонным покрытием. Внешний подъезд к строящейся жилой группе в районе автостанции «Новосельская» СЗР г. Чебоксары осуществляется с существующей Новоилларионовской улицы.
---	--------	---	---

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На наземной автостоянке блок-секций А, Б, В предусмотрено 65 машино-мест, 7 из которых для МГН (маломобильных групп населения)
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Временное хранение и утилизация отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта, предусмотрено в соответствии с существующими санитарно-экологическими требованиями.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Завершающим этапом строительства является благоустройство и озеленение территории. Озеленение предусматривает посадку деревьев, рядовую посадку кустарника и устройство газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены условия, обеспечивающие непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающие доступ маломобильных групп населения в здание и к внешним участкам благоустройства территории. Устроены съезды на проезжую часть с использованием пандуса из бордюрного камня, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны-20‰. Вход в жилые помещения производится с площадки и по пандусу соответствующему требованиям п.5.2.15 СП 59.13330.2012, длиной 3,8 м и уклоном не более 5%. Поэтажное перемещение маломобильных групп населения между этажами жилых помещений осуществляется двумя встроенными лифтами. На каждом этаже жилого дома в лифтовом холле для маломобильных групп населения (в том числе с сопровождающим) предусмотрена пожаробезопасная зона.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрены освещение дорожных покрытий, пространств транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	



**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.10.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1416/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	316/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	375/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	375/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/12-3310

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-028

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-339

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальные технологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	38П-102



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальные технологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	37П-480

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-034

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-086

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	71
	15.1.2	Количество нежилых помещений	75
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	49
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	26

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	114,2	3	1	23,7	кухня	13,1
						2	14,9	прихожая	17,6
						3	16,5	гардероб	3,3
								ванная	4,3
								туалет	2
								лоджия	7,3
								балкон	11,5

5	жилое	2	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5
6	жилое	3	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5
3	жилое	2	1	52,4	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб Санузел Лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 7,3
13	жилое	4	1	52,4	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб Санузел Лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 7,3

18	жилое	5	1	52,4	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб Санузел Лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 7,3
23	жилое	6	1	52,4	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб Санузел Лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 7,3
28	жилое	7	1	52,4	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб Санузел Лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 7,3
33	жилое	8	1	52,4	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб Санузел Лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 7,3



38	жилое	9	1	52,4	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб Санузел Лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 7,3
43	жилое	10	1	52,4	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб санузел лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 7,3
48	жилое	11	1	54,7	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб санузел лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 9,6
53	жилое	12	1	54,7	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб санузел лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 9,6

58	жилое	13	1	59,2	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб санузел лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 14,1
63	жилое	14	1	59,2	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб санузел лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 14,1
8	жилое	3	1	52,4	1	1	18,1	кухня прихожая гардероб Санузел Лоджия	13,2 7,5 1,7 4,6 7,3
2	жилое	2	1	70,5	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1

4	жилое	2	1	71	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
7	жилое	3	1	70,5	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
9	жилое	3	1	71	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
12	жилое	4	1	70,5	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1

14	жилое	4	1	71	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
17	жилое	5	1	70,5	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
19	жилое	5	1	71	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
22	жилое	6	1	70,5	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1

24	жилое	6	1	71	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
27	жилое	7	1	70,5	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
29	жилое	7	1	71	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
32	жилое	8	1	70,5	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1

34	жилое	8	1	71	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
37	жилое	9	1	70,5	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
39	жилое	9	1	71	2	1 2	13,7 18,4	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	10,8 10,9 1,7 3,3 1,6 10,1
42	жилое	10	1	82,1	2	1 2	23,9 22,3	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	12,2 10,9 1,7 3,3 1,6 6,2

44	жилое	10	1	82,6	2	1 2	23,9 22,3	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	12,2 10,9 2,2 3,3 1,6 6,2
47	жилое	11	1	82,1	2	1 2	23,9 22,3	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	12,2 10,9 1,7 3,3 1,6 6,2
49	жилое	11	1	82,6	2	1 2	23,9 22,3	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	12,2 10,9 2,2 3,3 1,6 6,8
52	жилое	12	1	82,1	2	1 2	23,9 22,3	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	12,2 10,9 1,7 3,3 1,6 6,2

54	жилое	12	1	82,1	2	1 2	23,9 22,3	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	12,2 10,9 2,2 3,3 1,6 6,8
57	жилое	13	1	83	2	1 2	23,9 22,6	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	12,2 10,9 1,7 3,3 1,6 6,8
59	жилое	13	1	83,5	2	1 2	23,9 22,6	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	12,2 10,9 2,2 3,3 1,6 6,8
62	жилое	14	1	83	2	1 2	23,9 22,6	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	12,2 10,9 1,7 3,3 1,6 6,8



64	жилое	14	1	83,5	2	1 2	23,9 22,6	кухня прихожая гардероб ванная туалет балкон	12,2 10,9 2,2 3,3 1,6 6,8
10	жилое	3	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5
11	жилое	4	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5

15	жилое	4	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5
16	жилое	5	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5
20	жилое	5	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5

21	жилое	6	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5
25	жилое	6	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5
26	жилое	7	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5

30	жилое	7	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5
31	жилое	8	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5
35	жилое	8	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5

36	жилое	9	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5
40	жилое	9	1	114,2	3	1 2 3	23,7 14,9 16,5	кухня прихожая гардероб ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 3,3 4,3 2 7,3 11,5
41	жилое	10	1	122,9	3	1 2 3	31,5 26,1 16,5	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 4,3 2 7,3 4,5

45	жилое	10	1	122,9	3	1 2 3	31,5 26,1 16,5	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 4,3 2 7,3 4,5
46	жилое	11	1	125,9	3	1 2 3	31,8 26,1 16,5	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 4,3 2 10 4,5
50	жилое	11	1	125,9	3	1 2 3	31,8 26,1 16,5	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 4,3 2 10 4,5
51	жилое	12	1	125,9	3	1 2 3	31,8 26,1 16,5	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 4,3 2 10 4,5

55	жилое	12	1	125,9	3	1 2 3	31,8 26,1 16,5	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 4,3 2 10 4,5
56	жилое	13	1	130,7	3	1 2 3	31,8 26,1 16,5	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 4,3 2 14,8 4,5
60	жилое	13	1	130,7	3	1 2 3	31,8 26,1 16,5	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 4,3 2 14,8 4,5
61	жилое	14	1	130,7	3	1 2 3	31,8 26,1 16,5	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 4,3 2 14,8 4,5

65	жилое	14	1	130,7	3	1 2 3	31,8 26,1 16,5	кухня прихожая ванная туалет лоджия балкон	13,1 17,6 4,3 2 14,8 4,5
66	жилое	15	1	265,2	4	1 2 3 4	50,2 29,2 42,5 14	кухня - столовая прихожая кладовая совмещенный санузел балкон совмещенный санузел балкон Коридор	43,7 38,4 2,1 4,7 8,7 10,3 14,9 6,5
67	жилое	15	1	265,5	4	1 2 3 4	50,2 29,2 42,5 17,3	кухня - столовая прихожая кладовая совмещенный санузел балкон совмещенный санузел балкон Коридор	43,7 38,4 2,1 4,7 8,7 7,3 14,9 6,5



68	жилое	16	1	265,2	4	1	50,2	кухня - столовая	43,7
						2	29,2	прихожая	38,4
						3	42,5	кладовая	2,1
						4	14	совмещенный санузел	4,7
								балкон	8,7
		совмещенный санузел	10,3					балкон	14,9
								Коридор	6,5
69	жилое	16	1	265,5	4	1	50,2	кухня - столовая	43,7
						2	29,2	прихожая	38,4
						3	42,5	кладовая	2,1
						4	17,3	совмещенный санузел	4,7
								балкон	8,7
		совмещенный санузел	7,3					балкон	14,9
								Коридор	6,5
70	жилое	17	1	265,2	4	1	50,2	кухня - столовая	43,7
						2	29,2	прихожая	38,4
						3	42,5	кладовая	2,1
						4	14	совмещенный санузел	4,7
								балкон	8,7
		совмещенный санузел	10,3					балкон	14,9
								Коридор	6,5

71	жилое	17	1	265,5	4	1	50,2	кухня - столовая	43,7
						2	29,2	прихожая	38,4
						3	42,5	кладовая	2,1
						4	17,3	совмещенный санузел	4,7
								балкон	8,7
								совмещенный санузел	7,3
								балкон	14,9
								Коридор	6,5

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	машино-место	-1	1	18		
2	машино-место	-1	1	18		

3	машино-место	-1	1	18		
4	машино-место	-1	1	18		
5	машино-место	-1	1	18		
6	машино-место	-1	1	18		
7	машино-место	-1	1	18		
8	машино-место	-1	1	18		

9	машино-место	-1	1	18		
10	машино-место	-1	1	18		
11	машино-место	-1	1	18		
12	машино-место	-1	1	18		
13	машино-место	-1	1	18		
14	машино-место	-1	1	18		

15	машино-место	-1	1	18		
16	машино-место	-1	1	18		
17	машино-место	-1	1	18		
18	машино-место	-1	1	18		
19	машино-место	-1	1	18		
20	машино-место	-1	1	18		

21	машино-место	-1	1	18		
22	машино-место	-1	1	18		
23	машино-место	-1	1	18		
24	машино-место	-1	1	18		
25	машино-место	-1	1	18		
26	машино-место	-1	1	18		

27	машино-место	-1	1	18		
29	машино-место	-1	1	18		
30	машино-место	-1	1	18		
31	машино-место	-1	1	18		
32	машино-место	-1	1	18		
33	машино-место	-1	1	18		

34	машино-место	-1	1	18		
35	машино-место	-1	1	18		
36	машино-место	-1	1	18		
37	машино-место	-1	1	18		
38	машино-место	-1	1	18		
39	машино-место	-1	1	18		



40	машино-место	-1	1	18		
41	машино-место	-1	1	18		
42	машино-место	-1	1	18		
43	машино-место	-1	1	18		
44	машино-место	-1	1	18		
45	машино-место	-1	1	18		

46	машино-место	-1	1	18		
47	машино-место	-1	1	18		
48	машино-место	-1	1	18		
49	машино-место	-1	1	18		
1	кладовая комплектующ их	-1	1	20,9		
2	кладовая комплектующ их	-1	1	31		

3	кладовая комплектующ их	-1	1	45,7		
4	кладовая комплектующ их	-1	1	31,1		
5	кладовая комплектующ их	-1	1	13,2		
6	кладовая комплектующ их	-1	1	26,4		
1	кладовая	-1	1	3,9		
2	кладовая	-1	1	3,5		

3	кладовая	-1	1	6,1		
4	кладовая	-1	1	5,7		
5	кладовая	-1	1	4,9		
6	кладовая	-1	1	7,9		
7	кладовая	-1	1	19,1		
8	кладовая	-1	1	3,6		

9	кладовая	-1	1	4,1		
10	кладовая	-1	1	4		
11	кладовая	-1	1	4,1		
16	кладовая	-1	1	4,1		
12	кладовая	-1	1	3,3		
13	кладовая	-1	1	4,7		

14	кладовая	-1	1	4,8		
15	кладовая	-1	1	4		
17	кладовая	-1	1	5,3		
18	кладовая	-1	1	4,3		
1	нежилое помещение	1	1	149,1	Архивное помещение Офисное помещение Офисное помещение Тамбур Тамбур Санузел Санузел	25 37,2 42,4 26,6 5,9 7,8 4,2

2	нежилое помещение	1	1	169,7	Архивное помещение	16,8
					Офисное помещение	37,8
					Тамбур	5,9
					Коридор	28,9
					Кладовая уборочного инвентаря	5,9
					Санузел	8,7
					Архивное помещение	16,8
					Офисное помещение	48,9
28	машино-место	-1	1	18		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое помещение	1 этаж	лестничная клетка	12,7

2	нежилое помещение	1 этаж	лестничная клетка	17,7
3	нежилое помещение	1 этаж	лестничная клетка	17,7
4	место общего пользования	-1 этаж	лестничная клетка	3,8
5	место общего пользования	-1 этаж	лестничная клетка	3,3
6	место общего пользования	-1 этаж	лестничная клетка	3
7	место общего пользования	-1 этаж	лестничная клетка	3,1
8	место общего пользования	1 этаж	лестничная клетка	6,3
9	место общего пользования	1-9 этажи	лестничная клетка	18,9
10	место общего пользования	11-12 этажи	лестничная клетка	18,9
11	место общего пользования	13-14 этажb	лестничная клетка	18,9
12	место общего пользования	15-17 этажи	лестничная клетка	18,9
13	место общего пользования	чердак	лестничная клетка	18,9
14	место общего пользования	машинное помещение и газовая котельная	лестничная клетка	18,9
15	место общего пользования	-1 этаж	коридор	13,3
16	место общего пользования	-1 этаж	коридор	11,1
17	место общего пользования	2-9 этажи	коридор	10,2
18	место общего пользования	2-9 этажи	коридор	31,7
19	место общего пользования	10 этаж	коридор	10,2
20	место общего пользования	10 этаж	коридор	31,7
21	место общего пользования	11-12 этажи	коридор	10,2
22	место общего пользования	11-12 этажи	коридор	31,7



23	место общего пользования	13-14 этажи	коридор	31,7
24	место общего пользования	15-17 этажи	коридор	10,2
25	место общего пользования	15-17 этажи	коридор	23,7
26	место общего пользования	-1 этаж	тамбур-шлюз	4,1
27	место общего пользования	-1 этаж	тамбур-шлюз	3,5
28	место общего пользования	-1 этаж	Венткамера приточная	42
29	место общего пользования	-1 этаж	Венткамера вытяжная	42,6
30	место общего пользования	-1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	25
31	место общего пользования	-1 этаж	электрощитовая	8,6
32	место общего пользования	-1 этаж	электрощитовая встроенных помещений	6
33	место общего пользования	-1 этаж	насосная станция	19
34	место общего пользования	-1 этаж	водомерный узел	13,9
35	место общего пользования	1 этаж	тамбур	4,2
36	место общего пользования	1 этаж	тамбур	3,5
37	место общего пользования	1 этаж	тамбур	3,5
38	место общего пользования	2-9 этажи	тамбур	6
39	место общего пользования	10 этаж	тамбур	6
40	место общего пользования	11-12 этажи	тамбур	6
41	место общего пользования	13-14 этажи	тамбур	6
42	место общего пользования	чердак	тамбур	6
43	место общего пользования	чердак	чердак	204

44	место общего пользования	чердак	чердак	211
45	место общего пользования	машинное помещение и газовая котельная	тамбур	18,9
46	место общего пользования	машинное помещение и газовая котельная	газовая котельная	38
47	место общего пользования	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	5,4
48	место общего пользования	1 этаж	лифт	4,6
49	место общего пользования	1 этаж	лифт	4,6
50	место общего пользования	2-9 этажи	лифт	4,6
51	место общего пользования	2-9 этажи	лифт	4,6
52	место общего пользования	10 этаж	лифт	4,6
53	место общего пользования	10 этаж	лифт	4,6
54	место общего пользования	11-12 этажи	лифт	4,6
55	место общего пользования	11-12 этажи	лифт	4,6
56	место общего пользования	13-14 этажи	лифт	4,6
57	место общего пользования	13-14 этажи	лифт	4,6
58	место общего пользования	15-17 этажи	лифт	4,6
59	место общего пользования	15-17 этажи	лифт	4,6
60	место общего пользования	1 этаж	лифтовой холл	16,7
61	место общего пользования	1 этаж	колясочная	9,2
62	место общего пользования	1 этаж	помещение консьержа	9,9
63	место общего пользования	1 этаж	санузел	2,7

64	место общего пользования	2-9 этажи	Лоджия воздушного перехода	7,5
65	место общего пользования	10 этаж	Лоджия воздушного перехода	7,5
66	место общего пользования	11-12 этажи	Лоджия воздушного перехода	7,5
67	место общего пользования	13-14 этажи	Лоджия воздушного перехода	7,5
68	место общего пользования	15-17 этажи	Лоджия воздушного перехода	7,5
69	место общего пользования	13-14 этажи	коридор	10,2
70	место общего пользования	чердак	венткамера	9,2
71	место общего пользования	чердак	венткамера	8,4
72	место общего пользования	15-17 этажи	тамбур	6

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	От проектируемой ТП, отдельностоящей, расположенной на застраиваемом ЗУ	Шкаф серийного производства типа ВРУ1-18-80УХЛ4; Щиты типа ЩЭ35-02-11	Распределительная панель типа ВРУ1-47-00УХЛ4; Однофазный счетчик типа Меркурий 200.02, модульными автоматическими выключателями с УЗО для каждой квартиры	Система электроснабжения

2	<p>От планируемой кольцевой сети диаметром 225мм, соединяющей сеть диаметром 225 мм., проходящей в районе д,24 по М. Горького с водопроводной сетью диаметром 600мм, проходящей по пр. М. Горького.</p>	<p>1. Хозяйственно-противопожарное водоснабжение жилой части- В1; 2. Горячее водоснабжение жилой части- Т3,Т4; 3. Хозяйственно-питьевого водоснабжения общественной части- В1; 4. Горячее водоснабжение общественной части-Т3.1</p>	<p>Водоснабжение жилого дома предусматривается по двум проектируемым вводам от планируемого городского кольцевого водопровода, вводы рассчитаны на пропуск хозяйственно-питьевого и противопожарного расхода воды. Воды прокладываются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 на глубине 2,2 м. от поверхности земли. Стояки, регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы (счетчики воды) систем водоснабжения предусмотрены в санитарных узлах квартир</p>	<p>Система водоснабжения</p>
---	---	---	--	------------------------------

3	<p>Существующий коллектор ливневой канализации по ул. Сельская. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемого объекта предусмотрен в существующие сети канализации по двум выпускам диаметром 110 мм ( по одному с жилой и общественной части)</p>	<p>1. Хозяйственн-бытовой канализации жилой части-К1; 2. Хозяйственно-бытовой канализации общественной части-К1.1; 3. Внутренних водостоков-К2;</p>	<p>В подвале в кладовой уборочного инвентаря предусмотрена автоматическая насосная установка Sololift2 C3, от которой стоки в напорном режиме отводятся в сети хозяйственно-бытовой канализации общественной части здания. Внутренняя сеть монтируется из НПВХ труб (стояки и магистрали) и из полипропиленовых труб (приборная разводка). Стояки системы хозяйственно-бытовой канализации жилой части (К1) предусмотрены в нишах санузлов. Проектируемые сети канализации монтируется из безнапорных, двухслойных, гофрированных труб «КОРСИС» SN8 диаметром 200 мм.. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.</p>	<p>Система водоотведения</p>
---	---	---	---	------------------------------

4	<p>Прокладка всех технических коммуникаций осуществляется внутри здания. Крышная котельная предусмотрена на кровле. Приточные и вытяжные вентустановки размещаются в отдельных вентиляционных камерах.</p>	<p>1. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы отечественного производства, в лифтовых холлах - конвекторы типа «Универсал ТБ».</p>	<p>Отопление помещений охраны, консьержа, электрощитовых, насосных, водомерных узлов предусматривается электроконвекторами. В машинном помещении на чердаке и в помещении КУИ в качестве нагревательного прибора принят регистр из стальных труб. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов в жилых квартирах предусмотрено терморегуляторами типа RA-N с термостатическими элементами. В нижней точке системы отопления предусмотрен дренаж. Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления запроектированы из стальных труб в тепловой изоляции. Поквартирная разводка системы отопления запроектирована</p>	<p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</p>
---	--	--	---	---

			<p>трубопроводами из металло-пластика</p> <p>Трубопроводы прокладываются в конструкции пола, стены в защитных гофрированных трубках.</p>	
5	<p>Прокладка всех технических коммуникаций осуществляется внутри здания. Крышная котельная предусмотрена на кровле. Приточные и вытяжные вентустановки размещаются в отдельных вентиляционных камерах.</p>	<p>2. Воздухоудаление из систем отопления и теплоснабжения предусмотрено через воздушные краны типа Маевского на отопительных приборах и через автоматические воздухоотводчики;</p>	<p>Вытяжная вентиляция предусматривается через санузлы и кухни.</p>	<p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</p>

6	<p>Прокладка всех технических коммуникаций осуществляется внутри здания. Крышная котельная предусмотрена на кровле. Приточные и вытяжные вентустановки размещаются в отдельных вентиляционных камерах.</p>	<p>3. Поступление воздуха - через воздухоприточные клапаны, расположенные в конструкции окон жилых комнат, и через открывающиеся створки.</p>	<p>Вентблоки вытяжной вентиляции жилых квартир запроектированы из ж/б сборных вентблоков. Материал воздуховодов – оцинкованная сталь. Предусмотрены самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции для офисных помещений, санузлов. Воздухозабор наружного воздуха осуществляется через отдельно стоящие приточные шахты. Выброс вентиляционного воздуха из паркинга осуществляется непосредственно наружу через вентиляционный канал, проходящий транзитно через жилую часть дома в коммуникационной шахте.</p>	<p>Отопление, вентиляция и конденционирование воздуха, тепловые сети</p>
7	<p>Машинное отделение и крышная котельная</p>	<p>4. Проектом предусматривается теплоснабжение от автономной газовой крышной котельной.</p>	<p>Газовые котлы De Dietrich C630 Eco-860 (790кВт)</p>	<p>Система газоснабжения</p>



8	Внутри здания	В блок-секции предусмотрены два грузо-пассажирских лифта	На все этажи предусмотрен подъем при помощи двух лифтов грузоподъемностью 630 кг., и 1000 кг.	Вертикальный подъем на этажи
---	---------------	--	---	------------------------------

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 %

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	350 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	21:01:010113:262
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: d2b75f6485d4e28de811e01675993414  
Владелец: **ООО "ВОЛГАЖИЛСТРОЙ", Степанова  
Марина Владимировна, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ**  
Действителен: с 21.02.2018 по 21.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018