

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Копия Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Новоилларионовская г. Чебоксары ЧР. Второй этап. № 21-000170

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ООО "ВОЛГАЖИЛСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Волгажилстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(835)221-82-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Volgastroj-2016@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://volgzhilstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Степанова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2130097910</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122130000409</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Волков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>20 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Степанова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Марина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Радин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 599 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 598 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новоилларионовская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>В</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12009,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А++</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128701660</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Азимут</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128026380</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-исследовательский институт инновационного проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130149140</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-2-0027-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-136-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.07.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2018</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Чебоксары</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:0101132:62</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 081 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1416/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>





14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>77</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>75</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>49</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	114.20	3				
2	жилое	2	1	70.50	2				
3	жилое	2	1	52.40	1				
4	жилое	2	1	71.00	2				
5	жилое	2	1	114.20	3				
6	жилое	3	1	114.20	3				
7	жилое	3	1	70.50	2				
8	жилое	3	1	52.40	1				
9	жилое	3	1	71.00	2				
10	жилое	3	1	114.20	3				
11	жилое	4	1	114.20	3				
12	жилое	4	1	70.50	2				
13	жилое	4	1	52.40	1				
14	жилое	4	1	71.00	2				
15	жилое	4	1	114.20	3				
16	жилое	5	1	114.20	3				
17	жилое	5	1	70.50	2				
18	жилое	5	1	52.40	1				
19	жилое	5	1	71.00	2				
20	жилое	5	1	114.20	3				
21	жилое	6	1	114.20	3				
22	жилое	6	1	70.50	2				
23	жилое	6	1	52.40	1				
24	жилое	6	1	71.00	2				
25	жилое	6	1	114.20	3				
26	жилое	7	1	114.20	3				



27	жилое	7	1	70.50	2				
28	жилое	7	1	52.40	1				
29	жилое	7	1	70.00	2				
30	жилое	7	1	114.20	3				
31	жилое	8	1	114.20	3				
32	жилое	8	1	70.50	2				
33	жилое	8	1	52.40	1				
34	жилое	8	1	71.00	2				
35	жилое	8	1	114.20	3				
36	жилое	9	1	114.20	3				
37	жилое	9	1	70.50	2				
38	жилое	9	1	52.40	1				
39	жилое	9	1	71.00	2				
40	жилое	9	1	114.20	3				
41	жилое	10	1	122.90	3				
42	жилое	10	1	82.10	2				
43	жилое	10	1	52.40	1				
44	жилое	10	1	82.60	2				
45	жилое	10	1	122.90	3				
46	жилое	11	1	125.90	3				
47	жилое	11	1	82.10	2				
48	жилое	11	1	54.70	1				
49	жилое	11	1	82.60	2				
50	жилое	11	1	125.90	3				
51	жилое	12	1	125.90	3				
52	жилое	12	1	82.10	2				
53	жилое	12	1	54.70	1				
54	жилое	12	1	82.60	2				
55	жилое	12	1	125.90	3				
56	жилое	13	1	130.70	3				
57	жилое	13	1	83.00	2				
58	жилое	13	1	59.20	1				
59	жилое	13	1	83.50	2				
60	жилое	13	1	130.70	3				
61	жилое	14	1	130.70	3				
62	жилое	14	1	83.00	2				
63	жилое	14	1	59.20	1				
64	жилое	14	1	83.50	2				
65	жилое	14	1	130.70	3				
66	жилое	15	1	139.20	3				
67	жилое	15	1	88.90	2				
68	жилое	15	1	58.00	1				
69	жилое	15	1	88.90	2				
70	жилое	15	1	139.20	3				
71	жилое	16	1	139.20	3				
72	жилое	16	1	88.90	2				
73	жилое	16	1	58.00	1				
74	жилое	16	1	88.90	2				
75	жилое	16	1	139.20	3				
76	жилое	17	1	265.20	4				
77	жилое	17	1	265.50	4				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	машино-место	-1	1	18.0		
2	машино-место	-1	1	18.0		
3	машино-место	-1	1	18.0		
4	машино-место	-1	1	18.0		
5	машино-место	-1	1	18.0		
6	машино-место	-1	1	18.0		
7	машино-место	-1	1	18.0		
8	машино-место	-1	1	18.0		
9	машино-место	-1	1	18.0		
10	машино-место	-1	1	18.0		
11	машино-место	-1	1	18.0		
12	машино-место	-1	1	18.0		
13	машино-место	-1	1	18.0		
14	машино-место	-1	1	18.0		
15	машино-место	-1	1	18.0		
16	машино-место	-1	1	18.0		

17	машино-место	-1	1	18.0		
18	машино-место	-1	1	18.0		
19	машино-место	-1	1	18.0		
20	машино-место	-1	1	18.0		
21	машино-место	-1	1	18.0		
22	машино-место	-1	1	18.0		
23	машино-место	-1	1	18.0		
24	машино-место	-1	1	18.0		
25	машино-место	-1	1	18.0		
26	машино-место	-1	1	18.0		
27	машино-место	-1	1	18.0		
28	машино-место	-1	1	18.0		
29	машино-место	-1	1	18.0		
30	машино-место	-1	1	18.0		
31	машино-место	-1	1	18.0		
32	машино-место	-1	1	18.0		
33	машино-место	-1	1	18.0		
34	машино-место	-1	1	18.0		
35	машино-место	-1	1	18.0		
36	машино-место	-1	1	18.0		
37	машино-место	-1	1	18.0		
38	машино-место	-1	1	18.0		
39	машино-место	-1	1	18.0		
40	машино-место	-1	1	18.0		
41	машино-место	-1	1	18.0		
42	машино-место	-1	1	18.0		
43	машино-место	-1	1	18.0		
44	машино-место	-1	1	18.0		
45	машино-место	-1	1	18.0		
46	машино-место	-1	1	18.0		
47	машино-место	-1	1	18.0		
48	машино-место	-1	1	18.0		
49	машино-место	-1	1	18.0		
1	кладовая комплектующих	-1	1	20.9		
2	кладовая комплектующих	-1	1	31.0		
3	кладовая комплектующих	-1	1	45.7		
4	кладовая комплектующих	-1	1	31.1		
5	кладовая комплектующих	-1	1	13.2		
6	кладовая комплектующих	-1	1	26.4		
1	кладовая	-1	1	3.9		
2	кладовая	-1	1	3.5		
3	кладовая	-1	1	6.1		
4	кладовая	-1	1	5.7		
5	кладовая	-1	1	4.9		
6	кладовая	-1	1	7.9		
7	кладовая	-1	1	19.1		
8	кладовая	-1	1	3.6		
9	кладовая	-1	1	4.1		
10	кладовая	-1	1	4.0		
11	кладовая	-1	1	4.1		
12	кладовая	-1	1	3.3		
13	кладовая	-1	1	4.7		
14	кладовая	-1	1	4.8		
15	кладовая	-1	1	4.0		
16	кладовая	-1	1	4.1		
17	кладовая	-1	1	5.3		
18	кладовая	-1	1	4.3		
1	нежилое помещение	1	1	149.1		
2	нежилое помещение	1	1	169.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	нежилое помещение	1 этаж	лестничная клетка	12.7
2	нежилое помещение	1 этаж	лестничная клетка	17.7
3	нежилое помещение	1 этаж	лестничная клетка	17.7
4	место общего пользования	подвал	лестничная клетка	3.8

5	место общего пользования	подвал	лестничная клетка	3.3
6	место общего пользования	подвал	лестничная клетка	3.0
7	место общего пользования	подвал	лестничная клетка	3.1
8	место общего пользования	1 этаж	лестничная клетка	6.3
9	место общего пользования	1-9 этаж	лестничная клетка	18.9
10	место общего пользования	11-12 этаж	лестничная клетка	18.9
11	место общего пользования	13-14 этаж	лестничная клетка	18.9
12	место общего пользования	15-17 этаж	лестничная клетка	18.9
13	место общего пользования	чердак	лестничная клетка	18.9
14	место общего пользования	машинное помещение и газовая котельная	лестничная клетка	18.9
15	место общего пользования	подвал	коридор	13.3
16	место общего пользования	подвал	коридор	11.1
17	место общего пользования	2-9 этажи	коридор	10.2
18	место общего пользования	2-9 этажи	коридор	31.7
19	место общего пользования	10 этаж	коридор	10.2
20	место общего пользования	10 этаж	коридор	31.7
21	место общего пользования	11-12 этажи	коридор	10.2
22	место общего пользования	11-12 этажи	коридор	31.7
23	место общего пользования	13-14 этажи	коридор	31.7
24	место общего пользования	15-17 этажи	коридор	10.2
25	место общего пользования	15-17 этажи	коридор	23.7
26	место общего пользования	подвал	тамбур-шлюз	4.1
27	место общего пользования	подвал	тамбур-шлюз	3.5
28	место общего пользования	подвал	венткамера приточная	42.0
29	место общего пользования	подвал	венткамера приточная	42.6
30	место общего пользования	подвал	кладовая уборочного инвентаря	25.0
31	место общего пользования	подвал	электрощитовая	8.6
32	место общего пользования	подвал	электрощитовая встроенных помещений	6.0
33	место общего пользования	подвал	насосная станция	19.0
34	место общего пользования	подвал	водомерный узел	13.9
35	место общего пользования	1 этаж	тамбур	4.2
36	место общего пользования	1 этаж	тамбур	3.5
37	место общего пользования	1 этаж	тамбур	3.5
38	место общего пользования	10 этаж	тамбур	6.0
39	место общего пользования	11-12 этажи	тамбур	6.0
40	место общего пользования	13-14 этажи	тамбур	6.0
41	место общего пользования	чердак	тамбур	6.0
42	место общего пользования	чердак	тамбур	6.0
43	место общего пользования	чердак	чердак	204.0
44	место общего пользования	чердак	чердак	211.0
45	место общего пользования	машинное помещение и газовая котельная	тамбур	18.9
46	место общего пользования	машинное помещение и газовая котельная	газовая котельная	38.0
47	место общего пользования	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	5.4
48	место общего пользования	1 этаж	лифт	4.6
49	место общего пользования	1 этаж	лифт	4.6
50	место общего пользования	2-9 этажи	лифт	4.6
51	место общего пользования	2-9 этажи	лифт	4.6
52	место общего пользования	10 этаж	лифт	4.6
53	место общего пользования	10 этаж	лифт	4.6
54	место общего пользования	11-12 этажи	лифт	4.6
55	место общего пользования	11-12 этажи	лифт	4.6
56	место общего пользования	13-14 этажи	лифт	4.6
57	место общего пользования	13-14 этажи	лифт	4.6
58	место общего пользования	15-17 этажи	лифт	4.6
59	место общего пользования	15-17 этажи	лифт	4.6
60	место общего пользования	1 этаж	лифтовой холл	16.7
61	место общего пользования	1 этаж	колясочная	9.2
62	место общего пользования	1 этаж	помещение консьержа	9.9
63	место общего пользования	1 этаж	санузел	2.7
64	место общего пользования	2-9 этажи	Лоджия воздушного перехода	7.5
65	место общего пользования	10 этаж	Лоджия воздушного перехода	7.5
66	место общего пользования	11-12 этажи	Лоджия воздушного перехода	7.5
67	место общего пользования	13-14 этажи	Лоджия воздушного перехода	7.5
68	место общего пользования	15-17 этажи	Лоджия воздушного перехода	7.5
69	место общего пользования	13-14 этажи	коридор	10.2
70	место общего пользования	чердак	венткамера	9.2
71	место общего пользования	чердак	венткамера	8.4
72	место общего пользования	15-17 этажи	тамбур	6.0

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	От проектируемой ТП, отдельностоящей, расположенной на застраиваемом ЗУ	Шкаф серийного производства типа ВРУ1-18-80УХЛ4; Щиты типа ЩЭ35-02-11	система энергоснабжения
2	От планируемой кольцевой сети диаметром 225мм, соединяющей сеть диаметром 225 мм., проходящей в районе д,24 по М. Горького с водопроводной сетью диаметром 600мм, проходящей по пр. М. Горького	1. Хозяйственно-противопожарное водоснабжение жилой части- В1; 2. Горячее водоснабжение жилой части-Т3,Т4; 3. Хозяйственно-питьевого водоснабжения общественной части-В1; 4. Горячее водоснабжение общественной части-Т3.1	система водоснабжения
3	Существующий коллектор ливневой канализации по ул. Сельская. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемого объекта предусмотрен в существующие сети канализации по двум выпускам диаметром 110 мм ( по одному с жилой и общественной части)	Хозяйственн-бытовой канализации жилой части-К1; 2. Хозяйственно-бытовой канализации общественной части-К1.1; 3. Внутренних водостоков-К2;	система канализации
4	Прокладка всех технических коммуникаций осуществляется внутри здания. Крышная котельная предусмотрена на кровле каждой блок-секции. Приточные и вытяжные вентустановки размещаются в отдельных вентиляционных камерах	В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы отечественного производства, в лифтовых холлах - конвекторы типа «Универсал ТБ»	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5	Прокладка всех технических коммуникаций осуществляется внутри здания. Крышная котельная предусмотрена на кровле каждой блок-секции. Приточные и вытяжные вентустановки размещаются в отдельных вентиляционных камерах.	Воздухоудаление из систем отопления и теплоснабжения предусмотрено через воздушные краны типа Маевского на отопительных приборах и через автоматические воздухоотводчики;	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
6	Прокладка всех технических коммуникаций осуществляется внутри здания. Крышная котельная предусмотрена на кровле каждой блок-секции. Приточные и вытяжные вентустановки размещаются в отдельных вентиляционных камерах	Поступление воздуха - через воздухоприточные клапаны, расположенные в конструкции окон жилых комнат, и через открывающиеся створки	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
7	Машинное отделение и крышная котельная в блок-секции В	Проектом предусматривается теплоснабжение от автономной газовой котельной	система газоснабжения
8	Внутри здания	В блок-секции предусмотрены два грузо-пассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг., и 1000 кг.	Вертикальный подъем на этажи
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>350 000 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:21:0101132:62__</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	